



**COSTAS**

- Línea de ribera del mar
- - - Línea de Z.M.T.
- · - Línea de límite de protección

**SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN:**

El planeamiento derivado debe limitar los usos permitidos en la zona en concordancia con lo establecido en los artículos 24, 25 y 26 de la Ley de Costas.

**SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO:**

En todo el frente litoral se debe dejar expedita una franja de anchura no inferior a 6 metros en cumplimiento de lo establecido en el artículo 27 de la Ley de Costas.

**SERVIDUMBRE DE ACCESO AL MAR:**

En el viario a proponer en cada sector de planeamiento se debe garantizar el acceso al mar en las condiciones establecidas en el artículo 28 de la Ley de Costas.

**INSTALACIONES DE SANEAMIENTO:**

No se localizarán en ningún caso las instalaciones de saneamiento en la franja de 20 metros de anchura señalada en el artículo 44.6 de la Ley de Costas.

- LÍMITE DE SUELO URBANO
- ▨ SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- - - LÍMITE DE UNIDAD DE EJECUCIÓN (U.E.)

**SISTEMAS**

**ESPACIOS LIBRES**

- ▨ E ESPACIO LIBRE

**ZONAS**

- 4 Casas aisladas
- ▨ 7h Volumetría específica Uso hotelero
- ▨ 7t Volumetría específica Uso terciario

**PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA**

**TEXTO REFUNDIDO**

MARZO 2025

**3.5. Calificación del suelo**

La Barca

DILIGENCIA.- Documento APROBADO por el Ayuntamiento Pleno con fecha 24/04/2025.

En Lepe a fecha de firma electrónica, LA FUNCIONARIA AUTORIZADA (Decreto de 6 de septiembre de 2007)

Fdo. Milagros Fernández Cristóbal.

Marzo 2025

Esc: 1/2000



AYUNTAMIENTO  
**Lepe**

